

Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Anmietung von Ferienunterkünften

1. Anbieter / Vermieter

Ferienunterkunft (FEWO):

Fewo Emilie, Fuchsklamm 21, Gera / Fewo Elster1 Kopernikusstr.10, Gera / Fewo Elster2 Kopernikusstr.10, Gera,

Vermieter:

Elsterquartier GmbH, H.Schütz Str.20b, 07548 Gera, GF Torsten Kautzsch

2. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die mietweise Überlassung von Ferienunterkünften zur Beherbergung sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen des Vermieters gegenüber dem Gast.

3. Buchung und Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt mit Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast zustande. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB sowie die Hausordnung in ihrer jeweils aktuellen Fassung an, die ihm vor der Buchung zur Verfügung gestellt wurden.

4. Aufenthalt / Nutzung

Die Ferienunterkunft, das Inventar sowie alle zum Objekt gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung während der Mietdauer obliegt dem Gast.

Beim Verlassen der Unterkunft sind Fenster zu schließen, elektrische Geräte und Lichter auszuschalten sowie Heizkörper herunterzudrehen.

Die Nutzung ist nur den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Bei Überbelegung ist ein zusätzliches Entgelt von 20 € pro weiterer Person und Nacht zu zahlen. Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

Haustiere sind nur nach vorheriger Anfrage und ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Ein Anspruch auf anteilige Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

5. Anreise und Abreise

Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr geräumt zu übergeben. Eine verspätete Abreise kann mit zusätzlichen Kosten berechnet werden.

6. Zahlung

Der Gesamtbetrag für die Übernachtung sowie gegebenenfalls gebuchte Zusatzleistungen ist spätestens 7 Tage nach Zugang der Buchungsbestätigung, jedoch mindestens 14 Tage vor Anreise, auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Elsterquartier GmbH
Bank: Volksbank Halle S. eG
IBAN: DE04 8009 3784 0001 1523 00
BIC: GENODEF1HAL

Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu vermieten. In diesem Fall gelten die Stornobedingungen gemäß Ziffer 7.

7. Rücktritt / Stornierung

Ein kostenfreier Rücktritt vom Vertrag ist ausgeschlossen. Mit der Buchung verpflichtet sich der Gast zur vollständigen Zahlung des vereinbarten Gesamtpreises – unabhängig davon, ob die gebuchte Leistung in Anspruch genommen wird.

Bei einer Stornierung oder Nichtanreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen oder auf Erlass der Zahlungspflicht. Dies gilt auch im Falle von Krankheit, persönlichen Gründen oder höherer Gewalt. In Ausnahmefällen behält sich der Vermieter eine Kulanzentscheidung bezüglich einer Rückerstattung vor.

Die Stornierung hat in Textform (z. B. per E-Mail oder Brief) zu erfolgen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird ausdrücklich empfohlen.

8. Kautions und Schlüsselverlust

Sofern bei der Buchung vereinbart (insbesondere bei Buchungen mit längeren Aufenthalten von über 30 Tagen), ist bei Anreise eine Kautions zu hinterlegen. Diese wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Unterkunft zurückerstattet.

Beim Verlust eines Schlüssels wird eine pauschale Gebühr in Höhe von 100 € erhoben.

9. Haftung

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Ferienunterkunft im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften. Für Störungen, die außerhalb seines Einflussbereichs liegen (z. B. Strom-, Wasser- oder Internetausfälle), sowie für Ereignisse höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.

Der Gast haftet für alle Schäden, die durch ihn, Mitreisende oder Besucher am Mietobjekt oder dessen Inventar schuldhaft verursacht werden. Eltern haften für ihre Kinder.

An- und Abreise erfolgen auf eigene Verantwortung und Gefahr des Gastes. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Diebstahl oder den Verlust von persönlichen Gegenständen während des Aufenthalts.

10. Datenschutz

Personenbezogene Daten, die im Rahmen der Buchung erhoben werden, werden ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses genutzt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Weitere Informationen zum Datenschutz finden sich in der separaten Datenschutzerklärung.

11. Schriftform

Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieser Schriftformklausel. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine solche, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

13. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Gera. Es gilt das Recht der Bundesrepublik